

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum  
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.  
Und Wohnen Freiraum ist.

## Schönes, sonniges Grundstück mit Einfamilienhaus

Luegerstraße 27a, Feldkirch-Altenstadt



Mag. Günther Ammann  
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch  
Tel. 05522 / 23884, [office@panorama-wohnbau.at](mailto:office@panorama-wohnbau.at)  
[www.panorama-wohnbau.at](http://www.panorama-wohnbau.at)

## Liegenschaft in Feldkirch-Altenstadt sonnige, zentrumsnahe Lage mit Einfamilienhaus



### Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück - 981 m<sup>2</sup> Luegerstraße 27a in Feldkirch-Altenstadt

Das Einfamilienhaus mit großem Grundstück liegt in sonniger, begehrter Wohnlage in Feldkirch-Altenstadt und eignet sich auch sehr gut für eine kleine, verdichtete Bebauung. Auch eine Teilung der Grundstücksfläche in zwei fast gleich große Grundstücksflächen ist gut umsetzbar.

Derzeit ist die Liegenschaft mit einem älteren Einfamilienhaus (Baujahr 1980) bebaut, das mit kleinen Sanierungen auch gut bewohnbar ist. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen sowie das Stadtzentrum von Feldkirch sind in wenigen Minuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut und gut erreichbar.

## Beschreibung

In sonniger, zentraler Lage verkaufen wir diese Liegenschaft in Feldkirch-Altenstadt. Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Es besticht durch die sehr zentrale Lage mit bester Infrastruktur.

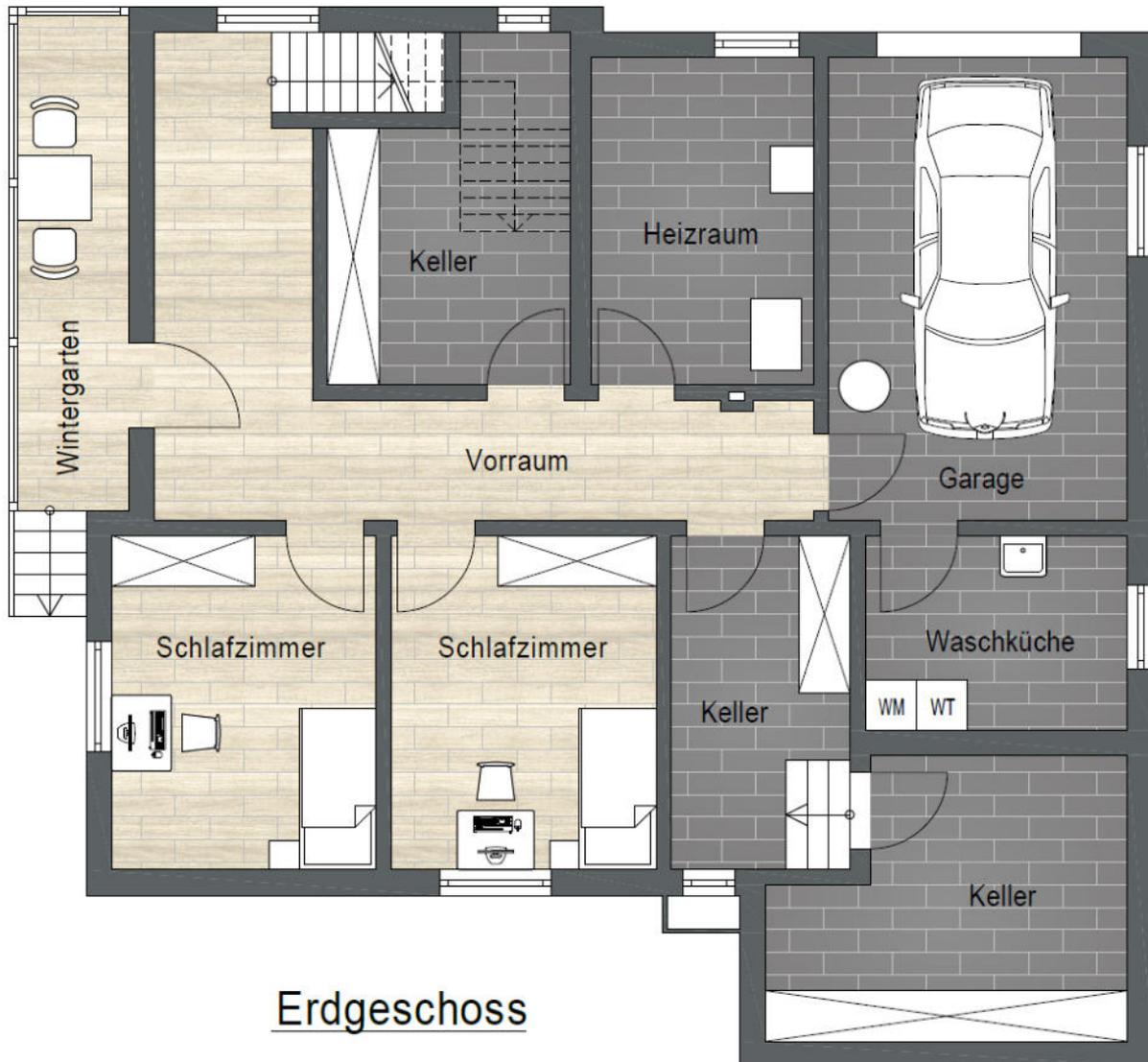
## Detailinformationen

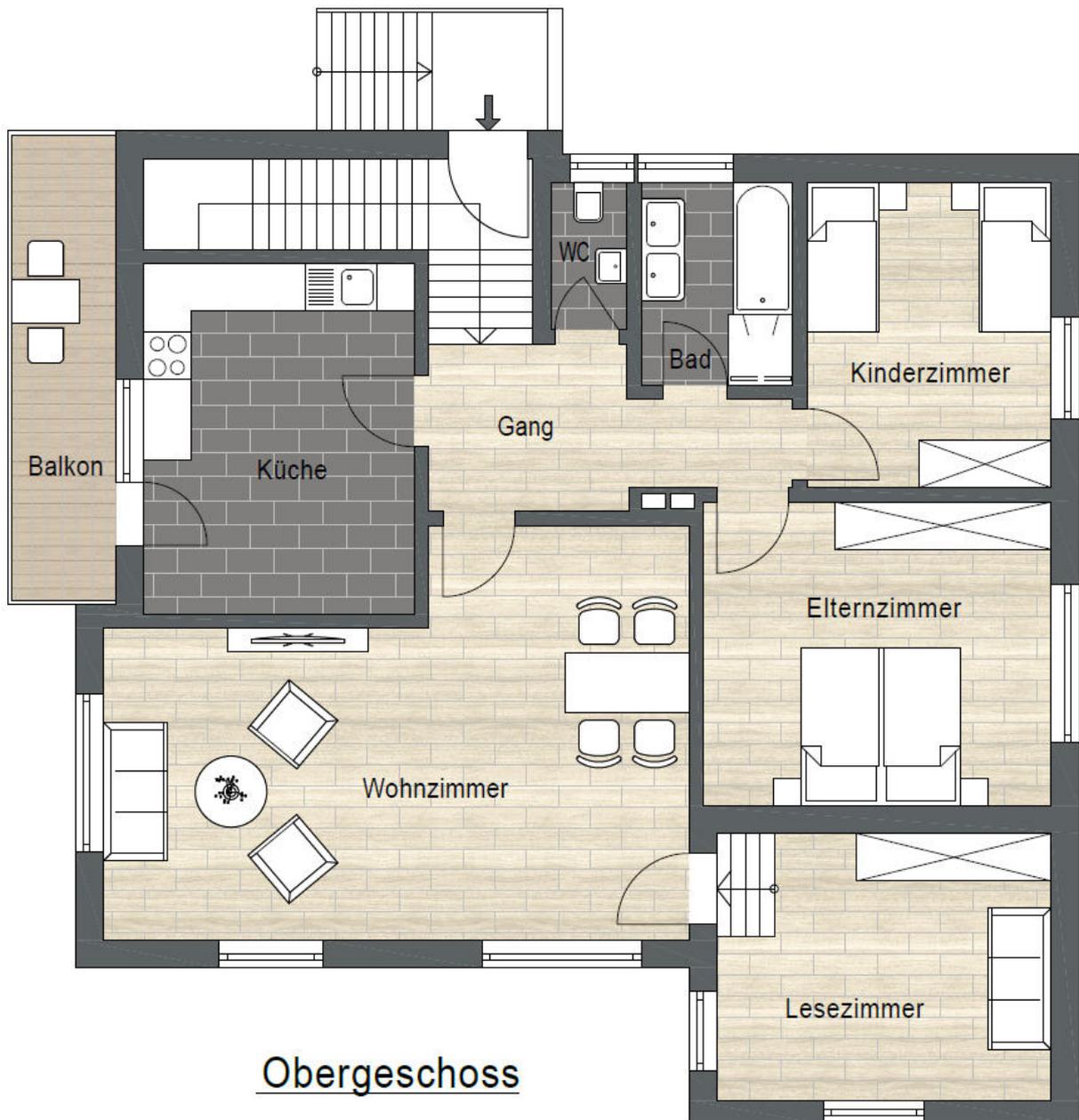
Grundbuch:	GB 92102 Altenstadt, BG Feldkirch EZ 3118, GST-NR 89/1 mit 981 m <sup>2</sup>
	Zufahrt: GB 92102 Altenstadt, BG Feldkirch 5/12 sowie 1/36 Anteile an GST-NR 89/2 (Straßenverkehrsanlage)
Grundstücksgröße:	981 m <sup>2</sup> (das Grundstück ist nicht im Grenzkataster eingetragen)
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Baugrundlagen:	BNZ: 60 GZ: 3
Einfamilienhaus	Baujahr 1980, Nutzfläche beheizt ca. 128 m <sup>2</sup> Energieausweis in Arbeit
Kaufpreis:	<b>€ 940.000,00</b> (Richtpreis) Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Preisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt Barauslagen

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



## Grundrisse

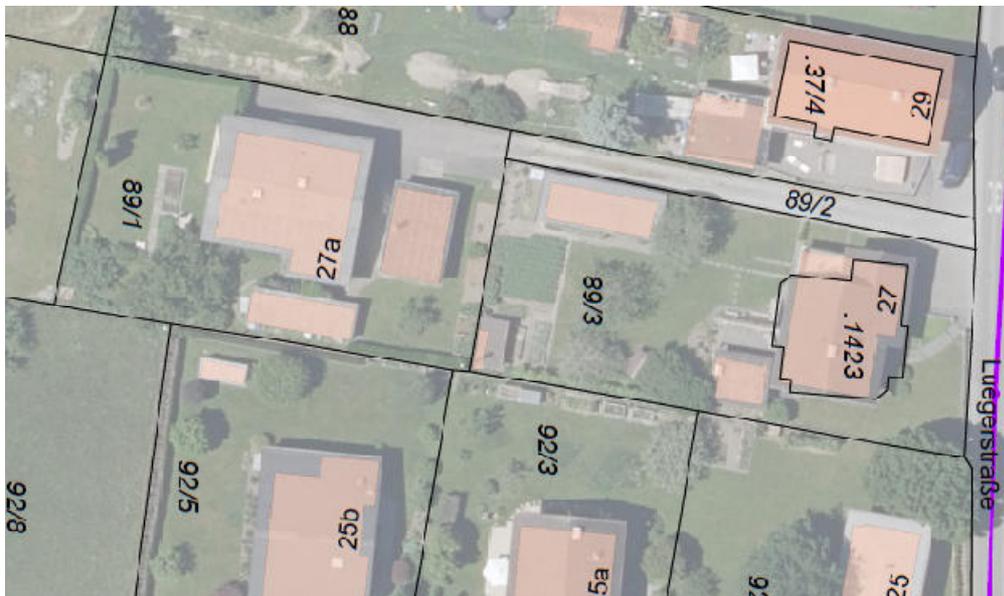




## Leitungslagen Wasser/Kanal, Strom und Erdgas



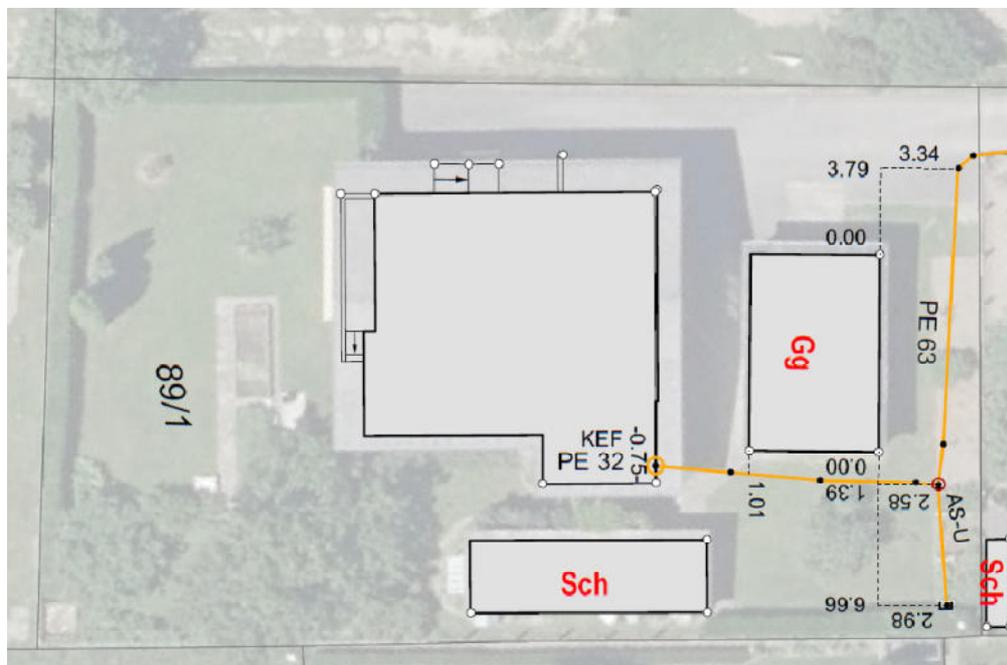
### Wasser



### Kanal



Strom



Erdgas

## Impressionen



