

**Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.**

Hochwertiges Architektenhaus in sonniger Lage

Rappenwaldstraße 44, Feldkirch-Tisis



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522 / 23884, office@panorama-wohnbau.at
www.panorama-wohnbau.at

Hochwertiges Architektenhaus in traumhafter Aussichtslage in Tisis



Architektonisches Meisterwerk in Bestlage, Rappenwald- straße 44, Feldkirch-Tisis

Dieses einzigartige Einfamilienhaus liegt in sonniger, begehrter Wohnlage in Feldkirch-Tisis. Überzeugen Sie sich selbst von der wunderschönen Lage mit parkähnlicher Gartenanlage und herrlichem Ausblick.

Sämtliche Infrastruktureinrichtungen sowie das Stadtzentrum von Feldkirch und die Grenze zu Liechtenstein/Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt. Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut und bequem erreichbar.

Beschreibung

In sonniger, grenznaher Lage verkaufen wir dieses Designhaus für höchste Ansprüche. Es besticht durch die hochwertige Ausführung und das klare Design.

Detailinformationen

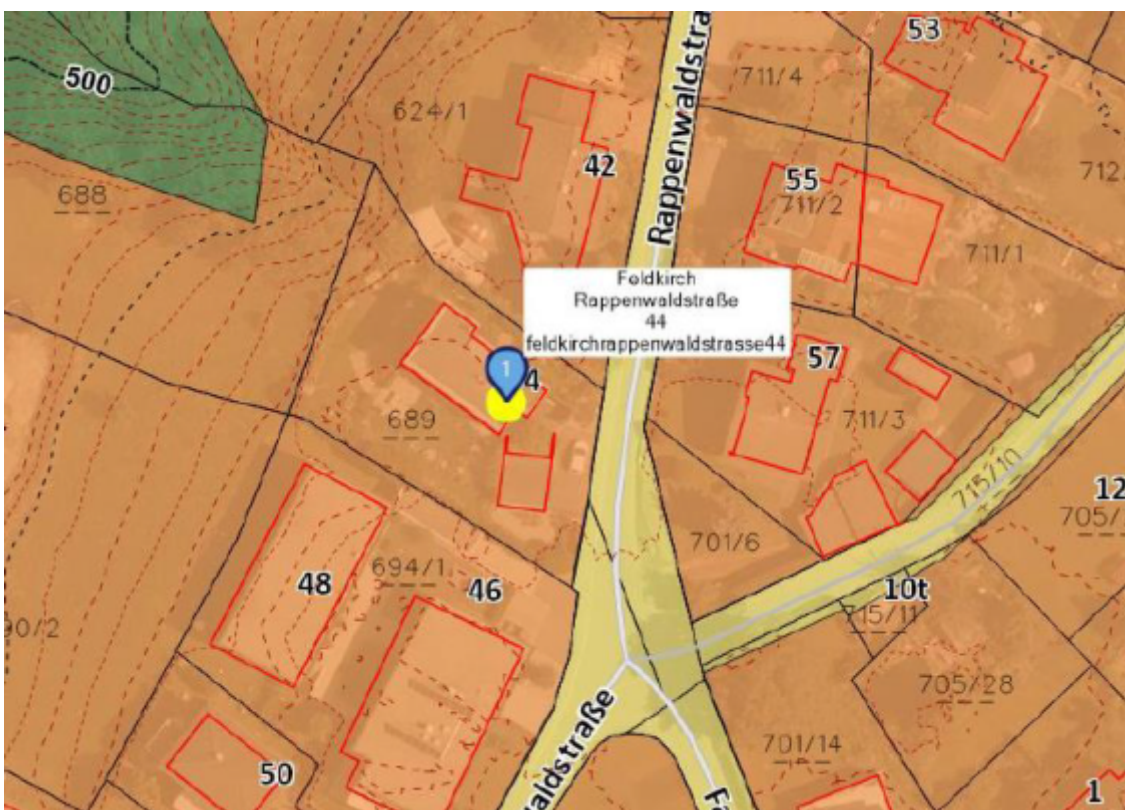
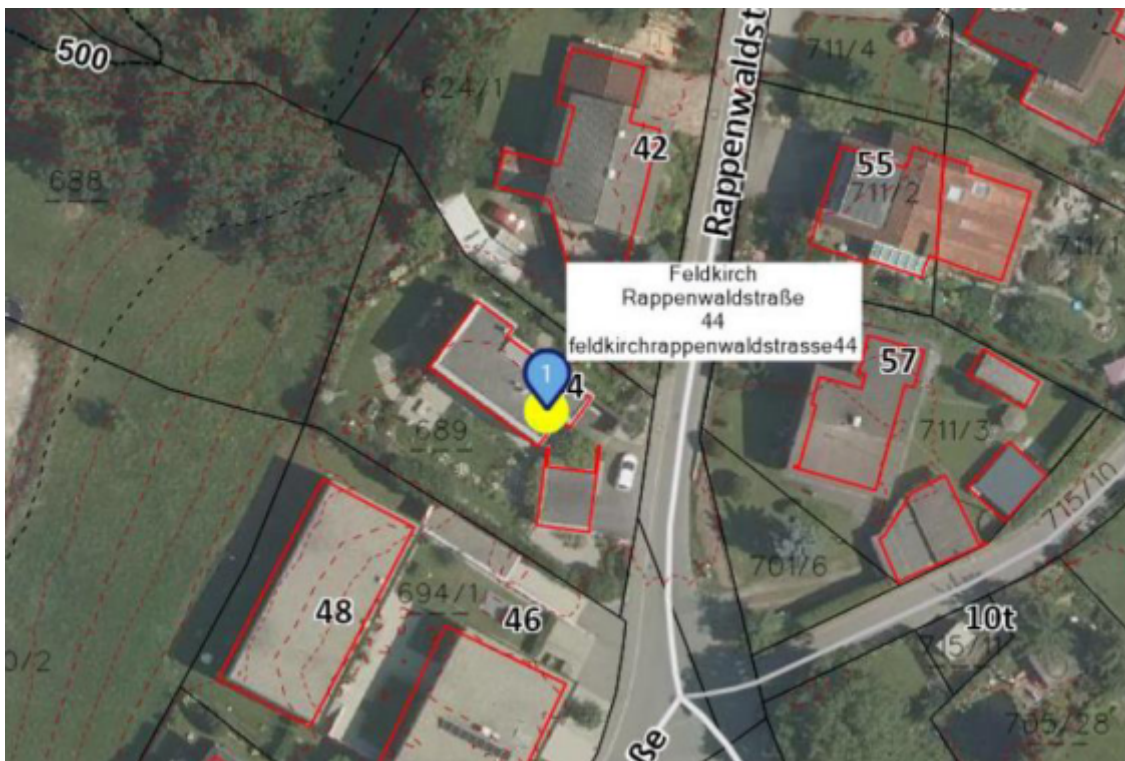
Grundbuch:	GB 92124 Tisis, BG Feldkirch EZ 1357, GST-NR 689
Grundstücksgröße:	895 m ² (das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen) Kleine Dienstbarkeitsfläche ca. 2 m ² lt TZ 7964/16
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Einfamilienhaus	Baujahr 2002
	Nutzfläche EG und OG: ca. 150 m ² Keller, teilunterkellert: ca. 66 m ² Garage: ca. 31 m ²
HWB / fGEE:	HWB: 60,98 kWh/m ² a (C), fGEE: 0,88 (B)
Heizung:	Gasheizung, Wärmeverteilung über Radiatoren

Kaufpreis:	Kaufpreis auf Anfrage Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Preisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.
------------	---

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt Barauslagen
--------------	---

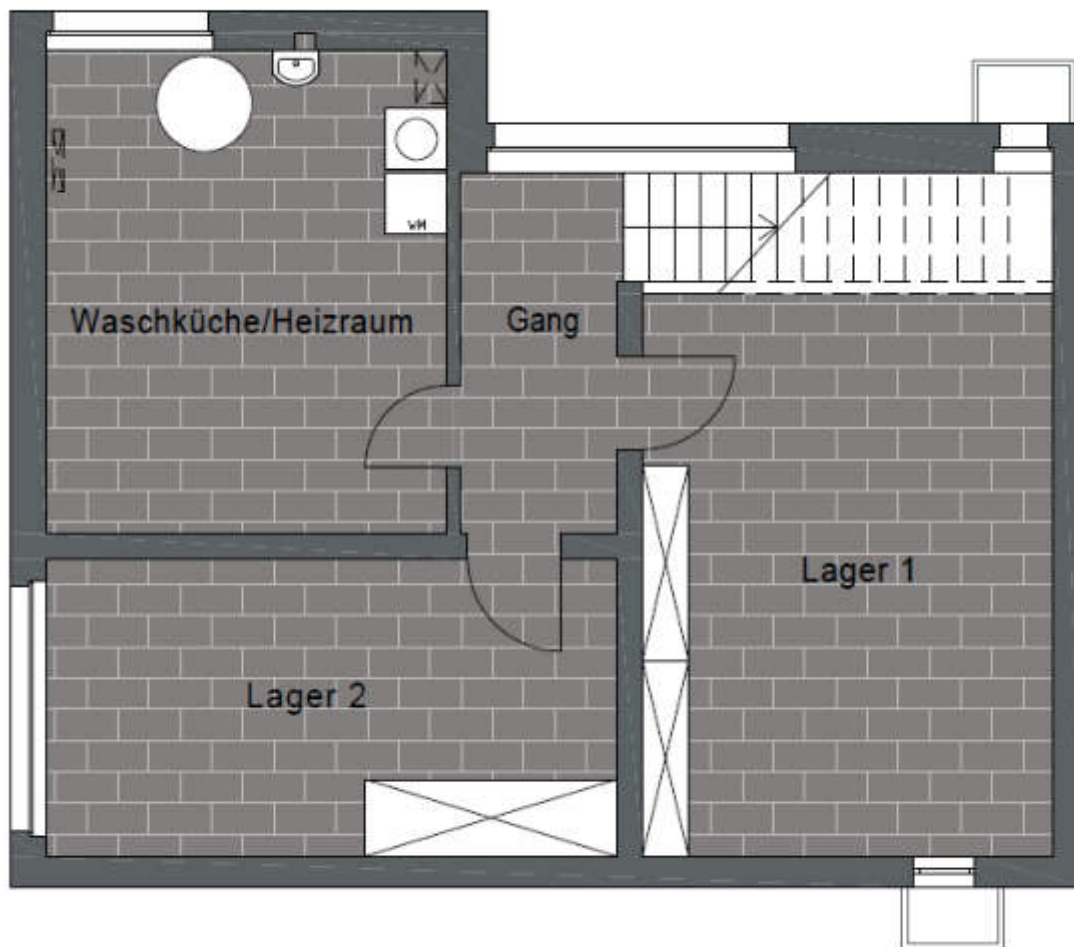
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Lageplan und Widmung (Quelle: Vorarlberg Atlas, Land Vorarlberg)

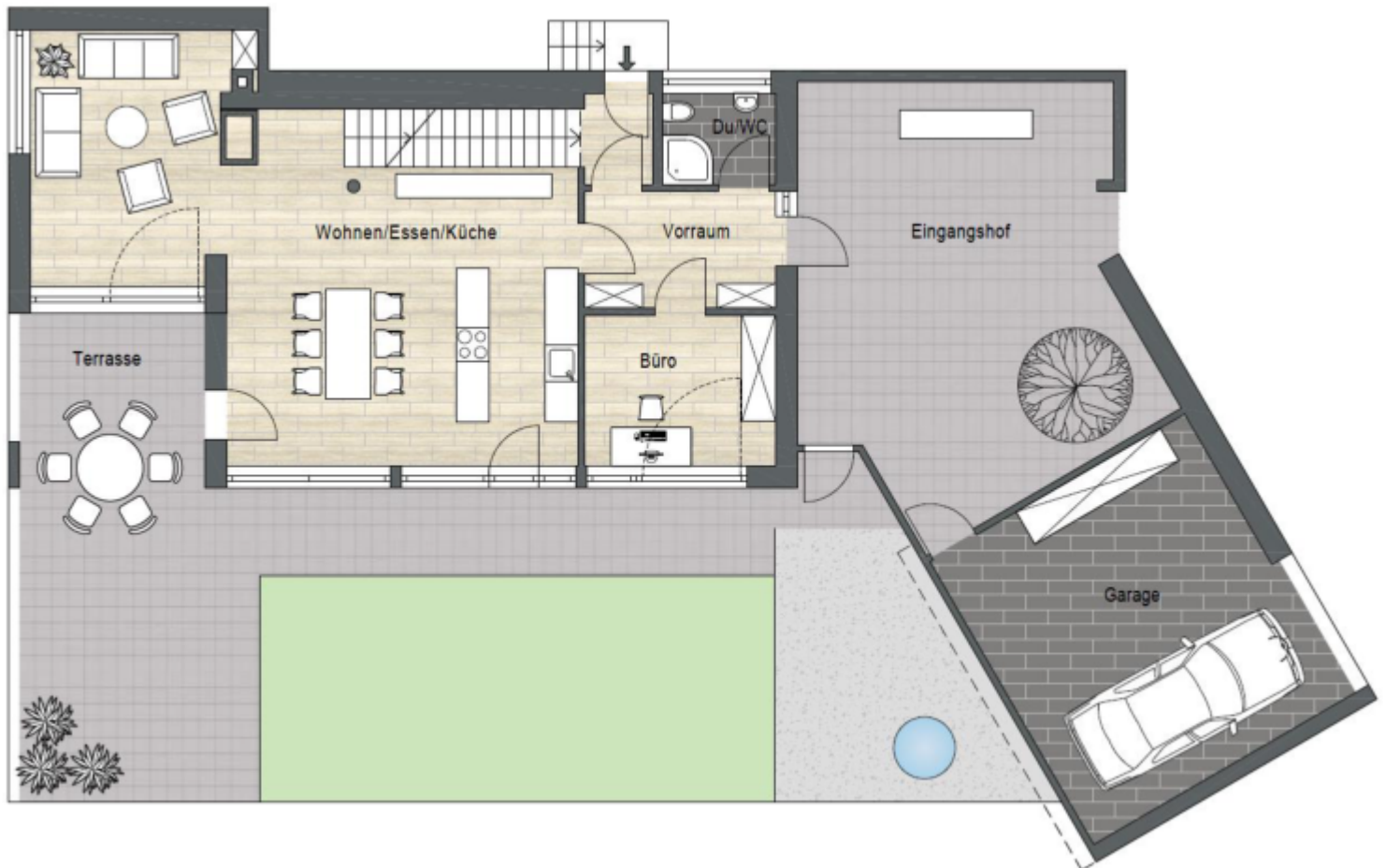


Grundrisse

Hinweis: Bei diesen Grundrissen handelt es sich nicht um eine maßstabsgetreue Naturaufnahme und die Darstellungen können von den Gegebenheiten vor Ort abweichen.



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

Leitungslagen Wasser, Kanal, Telefon, Strom und Erdgas



Wasser



Strom



A1 – Telefon



Kanal



Erdgas

Impressionen



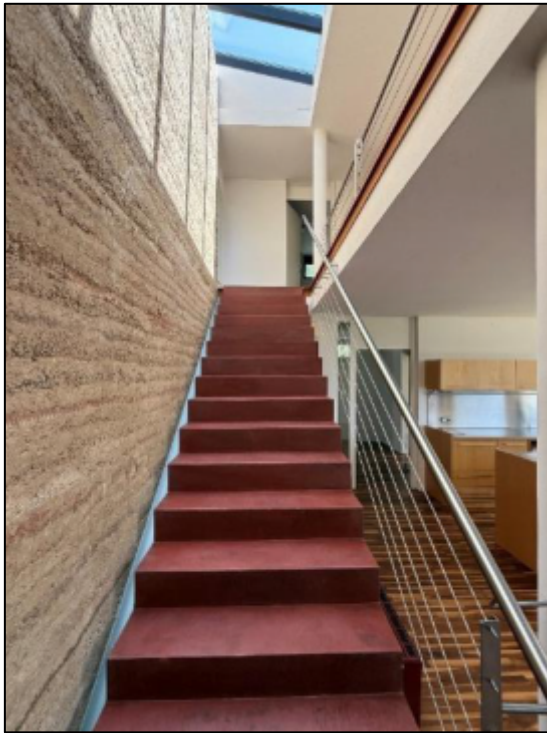


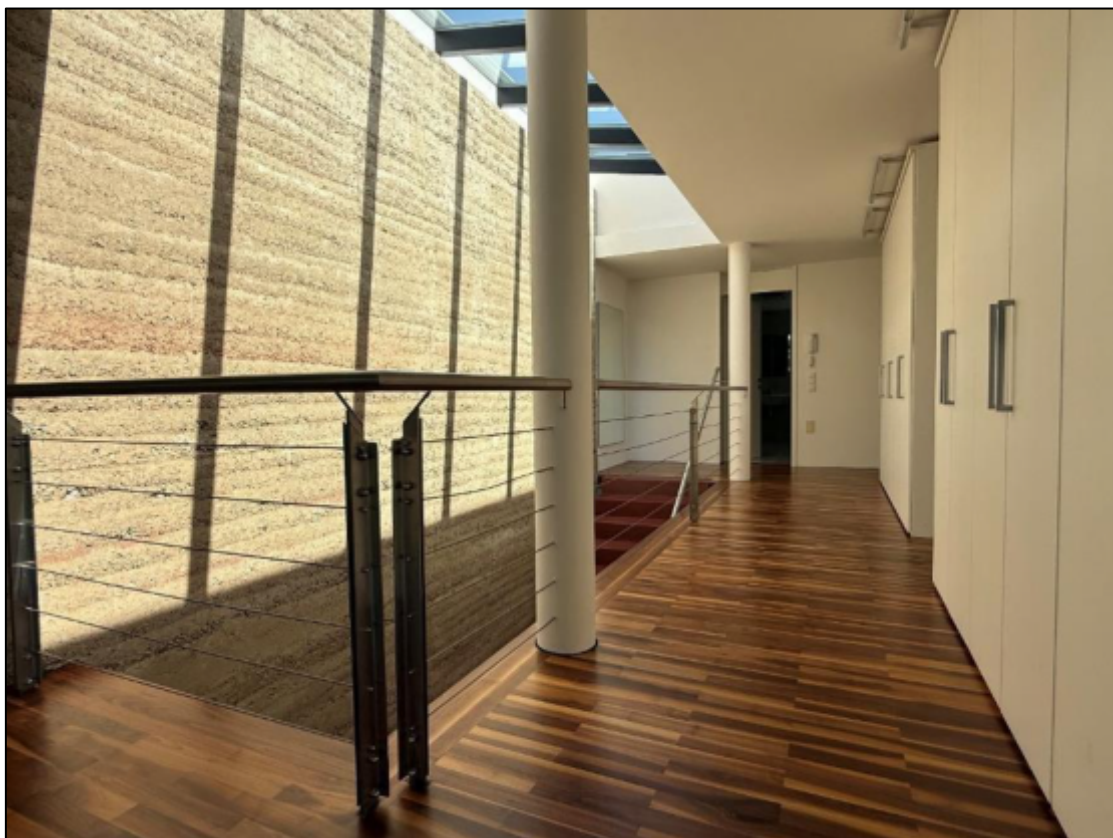
















Kellerräume

