

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Einfamilienhaus in traumhafter Lage in Schlins

Sägegasse 16, Schlins



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522 / 23884, office@panorama-wohnbau.at
www.panorama-wohnbau.at

Heimeliges Einfamilienhaus in Schlins

in traumhafter, sonnenverwöhnter Aussichtslage



Das Einfamilienhaus liegt in traumhafter, sonnenverwöhnter und ruhiger Aussichtslage in Schlins und ist für Familien sowie Ruhesuchende ideal geeignet. Das Haus kann sofort bezogen werden und freut sich auf neues Leben, da es aufgrund einer Verlassenschaft derzeit nicht mehr regelmäßig genutzt wird. Infrastruktureinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich im Ort und in den umliegenden Gemeinden oder in der Stadt Feldkirch, die ca. 10 km entfernt ist. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut und in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Schöne und sonnige Aussichtslage
- Toller Garten mit viel Gestaltungspotential und romantischem Zugang zum angrenzenden Vermülsbach
- Naherholungs- und Wandergebiet direkt vor der Tür
- Ruhige, heimelige Dorfrandlage mit guter Infrastruktur
- Stadtzentren von Bludenz und Feldkirch gut erreichbar

Beschreibung

In sonnenverwöhnter, traumhafter Aussichtslage verkaufen wir dieses heimelige Einfamilienhaus in leichter Hanglage am Vermülsbach in Schlins.

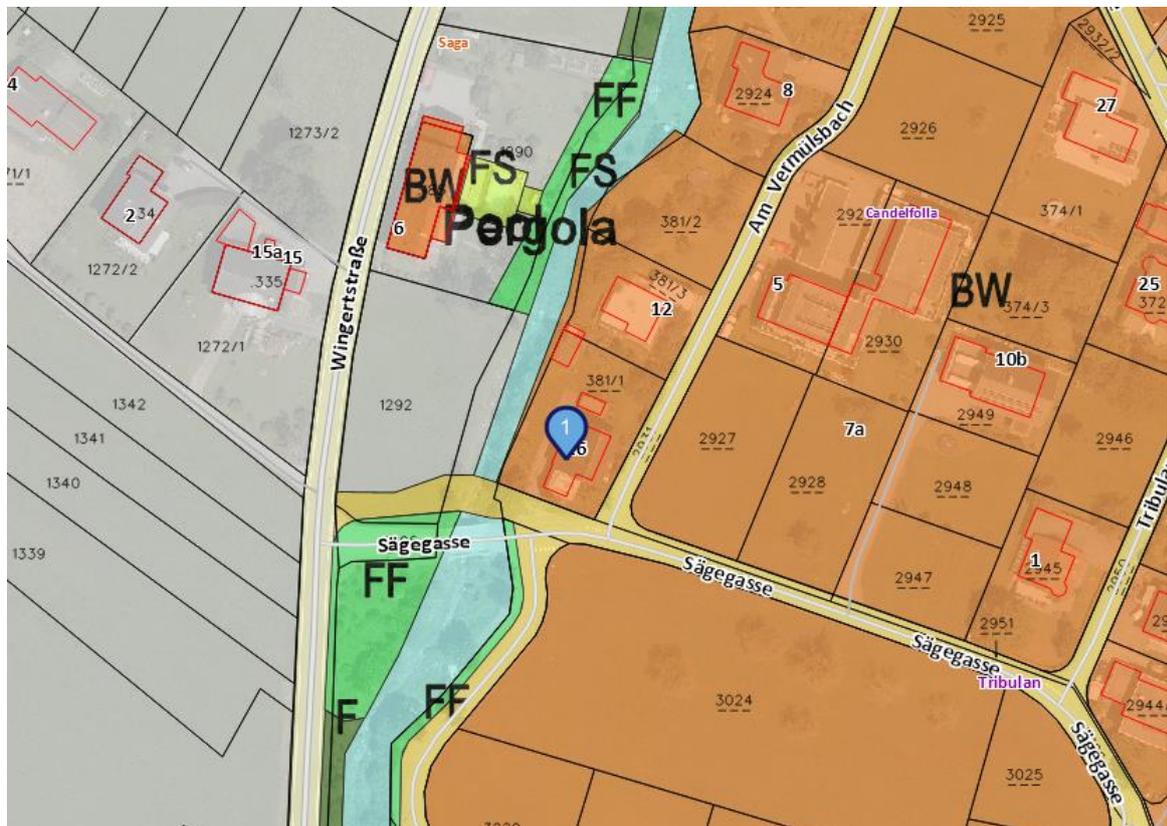
Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Es besticht durch die wunderschöne Wohnlage in der Walgaugemeinde Schlins.

Detailinformationen

Grundbuch:	GB 92121 Schlins, BG Feldkirch EZ 66, GST-NR 381/1 mit 766 m ²
	Zufahrt: über die Sägegasse oder Am Vermülsbach
Grundstücksgröße:	766 m ² (im Grenzkataster eingetragen)
Widmung:	Baufläche-Wohngebiet
Einfamilienhaus	Baujahr 1955, Nutzfläche beheizt ca. 137 m ² Wintergarten ca. 21 m ² Kellerfläche mit Werkstatt ca. 92 m ²
Heizung:	Holzheizung Gasanschluss vorhanden
EAW:	D HWB 146 kWh/m ² a
Kaufpreis:	€ 640.000,00 (Richtpreis) Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Preisprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragung 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt Barauslagen

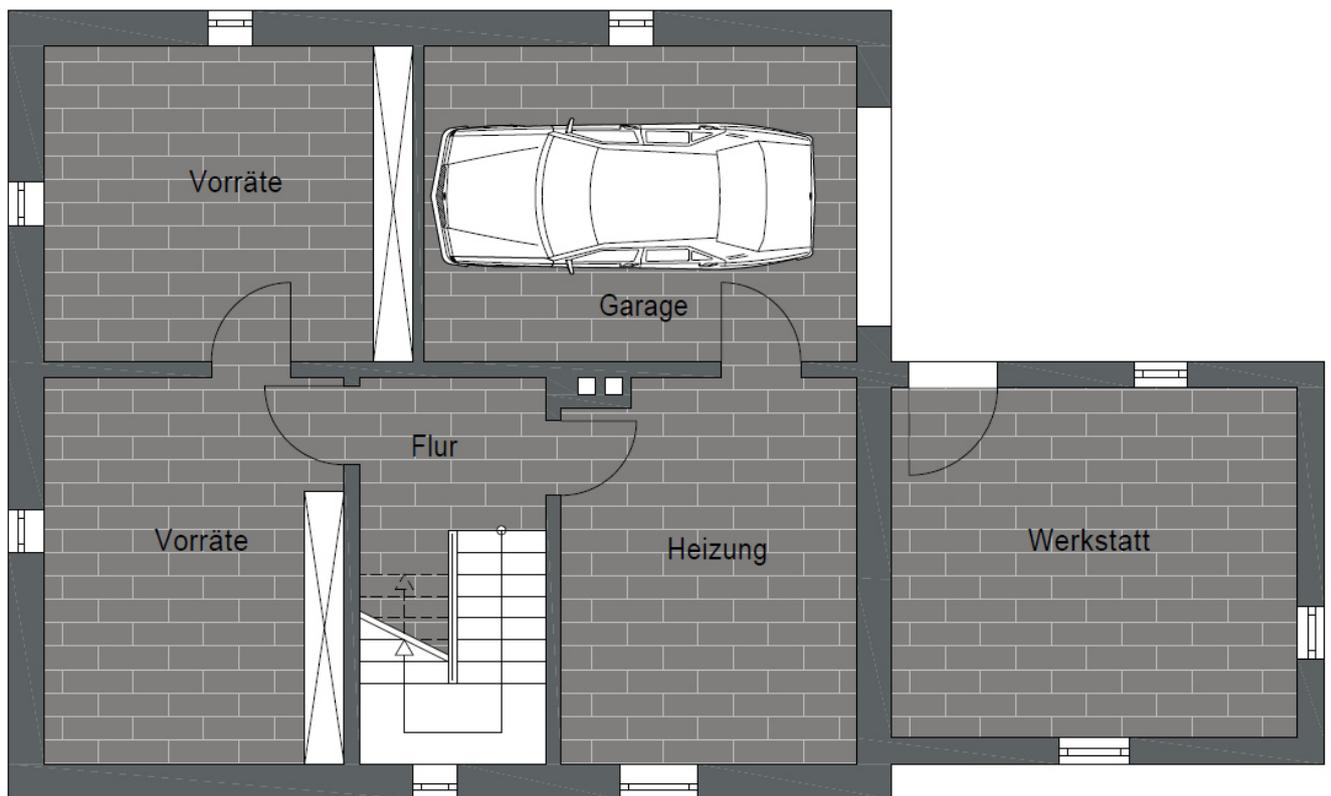
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Lageplan und Widmung (Quelle: Vorarlberg Atlas, Land Vorarlberg)



Grundrisse

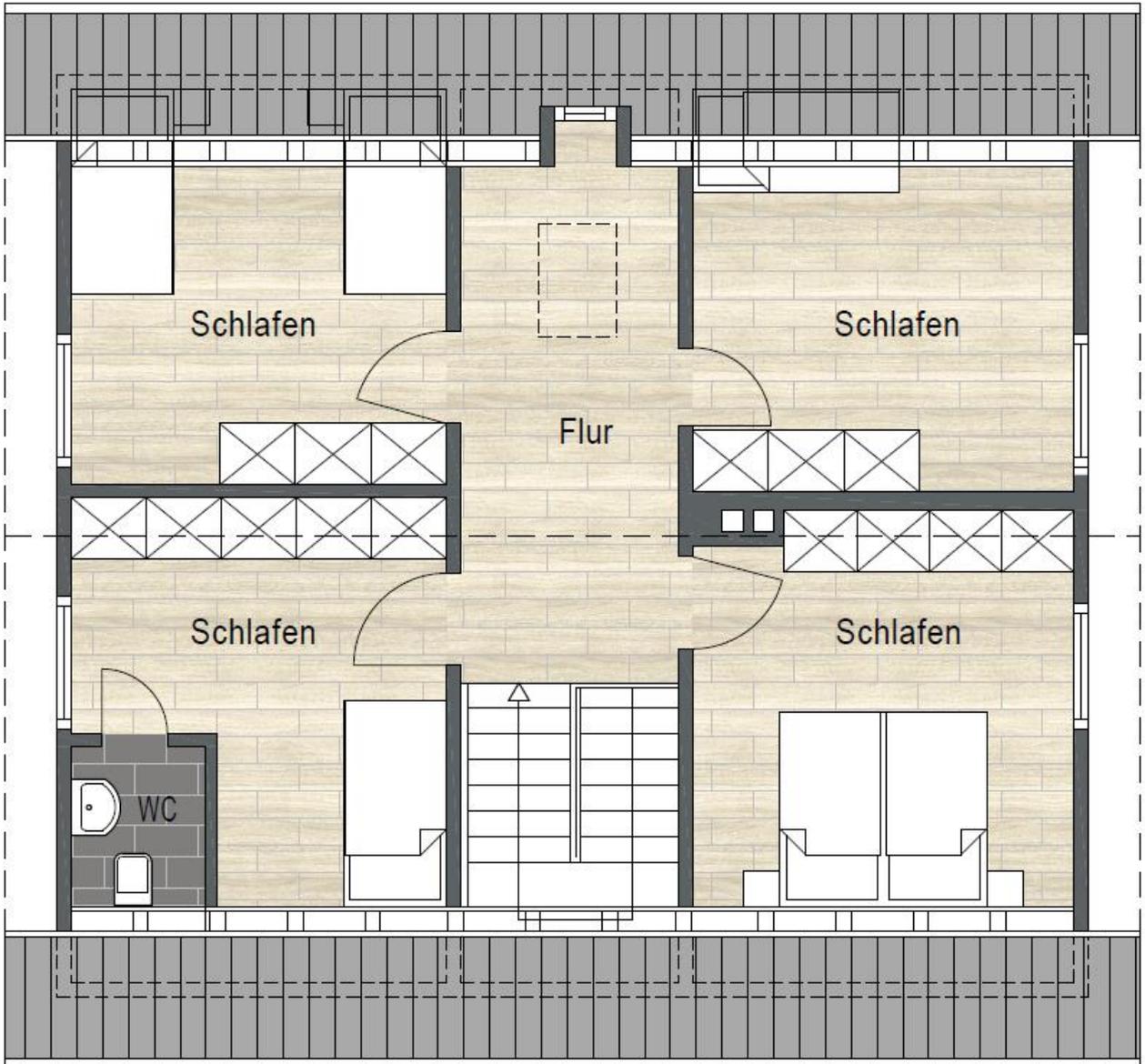
(Anmerkung: die Grundrisse können von der tatsächlichen Ausführung abweichen)



Kellergeschoss

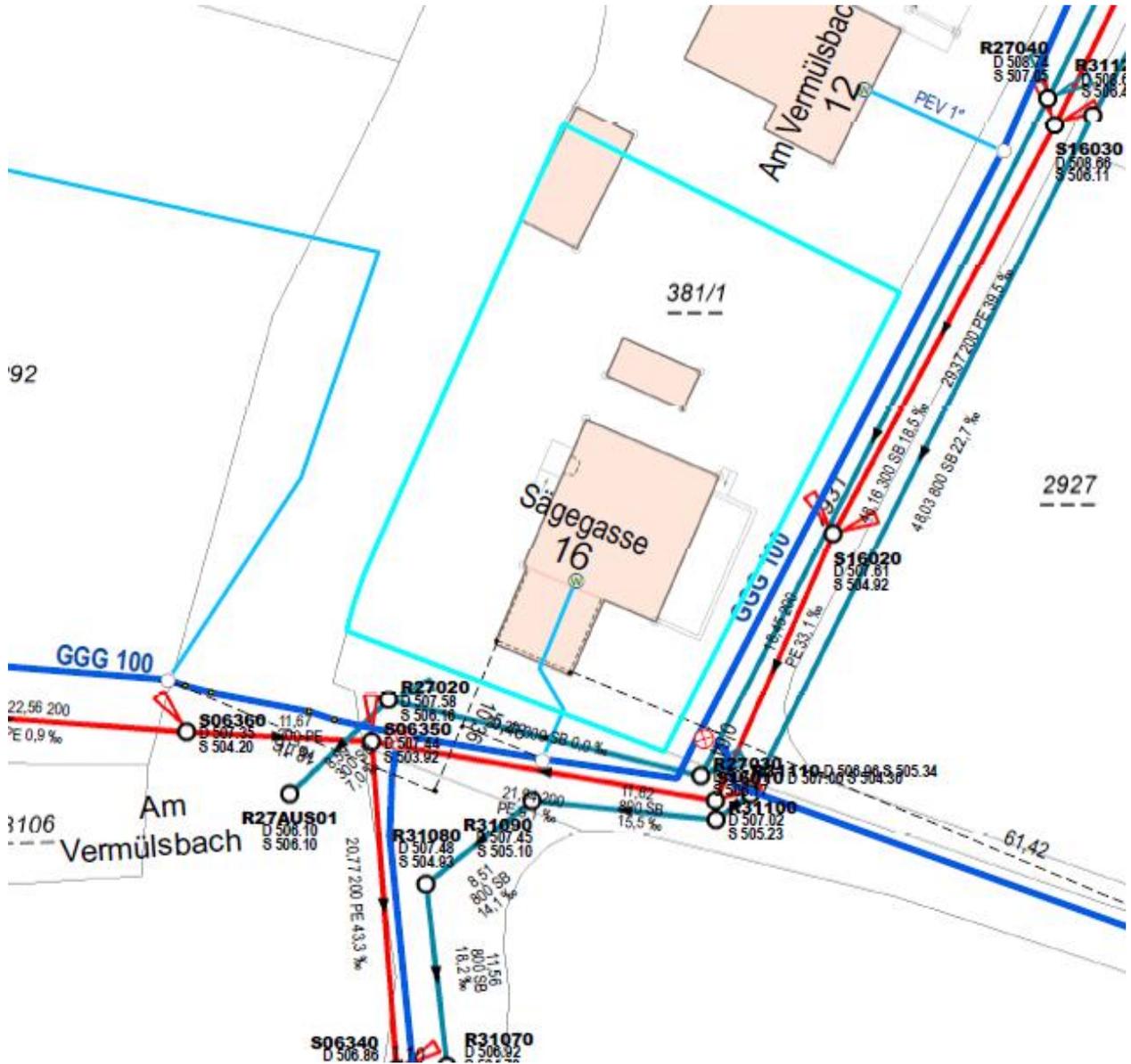


Erdgeschoss



Dachgeschoss

Leitungslagen Wasser/Kanal, Strom und Erdgas



Wasser / Kanal

Impressionen









Bachzugang



Wintergarten (Erdgeschoss)





Erdgeschoss





Erdgeschoss





Erdgeschoss





Erdgeschoss





Obergeschoss





Obergeschoss