



Finanzierung

Wohnanlage Schregenbergstraße, Tosters

Top W7

3-Zimmerwohnung

im EG	68,10 m ²
+ Terrasse	22,10 m ²
+ Garten	277,10 m ²
+ Keller	5,20 m ²

Kaufpreis Wohnung 486.600,00 €

Kaufpreis Tiefgarage 24.000,00 €

1,2% Vertragserrichtung 6.128,00 €

Zwischensumme 516.728,00 €

Grunderwerbsteuer (3,5 %) 18.086,00 €

Grundbucheintragung (1,1 %) 5.685,00 €

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten 540.499,00 €

Finanzierungsbeispiel

Eigenmittel (Annahme) 95.000,00 €

Summe Finanzierung 445.499,00 €

mögliche Wohnbauförderung - Laufzeit 35 70.000,00 €

Darlehen - Laufzeit 35 Jahre 375.499,00 €

Monatliche Rückzahlung gesamt ca. 1.345,00 €

Die Höhe der Wohnbauförderung kann aufgrund der persönlichen Vorgaben abweichen.

Das Finanzierungsbeispiel berücksichtigt nicht die individuelle Situation des Kreditnehmers und ersetzt kein Finanzierungsgespräch bei einem Kreditinstitut, sondern dient nur zur Veranschaulichung.

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis 31.12.2025.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.