



Finanzierung

Wohnanlage Schregenbergstraße, Tosters

Top W16

2-Zimmerwohnung

im DG	47,80 m ²
+ Terrasse	16,60 m ²
+ Keller	4,60 m ²

Kaufpreis Wohnung	388.000,00 €
Kaufpreis Tiefgarage	24.000,00 €
1,2% Vertragserrichtung	4.944,00 €
Zwischensumme	416.944,00 €

Grunderwerbsteuer (3,5 %)	14.594,00 €
Grundbucheintragung (1,1 %)	4.587,00 €
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	436.125,00 €

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 31.03.2025.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.